



ORLEN
HUNGARY

Facility Manager

Az ORLEN magyarországi csapata új kollégát keres Facility menedzser pozícióba.

Feladatok

- Az iroda működésével kapcsolatos bérleti, albérleti, illetve egyéb szerződések leegyeztetése, nyilvántartása, karbantartása. Kapcsolattartás a Bérbeadóval és a szállítókkal.
- Az iroda üzemeltetési tevékenységének szervezése és ellátása.
- Az iroda bérleti díjának, üzemeltetési költségeinek tervezése, egyeztetése, nyomonkövetése, számlák jóváhagyása.
- A Társaság tulajdonában lévő ingatlanok hivatalos okmányainak rendszerezése, karbantartása.
- A Társaság által bérelt területekkel kapcsolatos ügyintézés (szerződések, engedélyek, tulajdonossal való kapcsolattartás, számlázási feladatok....stb.).
- A saját tulajdonú ingatlanok/területrészek bérbeadása (szerződéskötés, számlázás koordinálása).
- Töltőállomások engedélyeinek, dokumentumainak nyilvántartása (építéstől napjainkig, ingatlanhoz, épülethez, közművekhez, úthálózatához való csatlakozáshoz, működéshez köthető valamennyi engedély).
- Töltőállomások működési engedélyével kapcsolatos ügyintézés, kapcsolattartás az illetékes önkormányzatokkal, hatóságokkal.
- Földhivatali ügyintézés koordinálása a Társaság ingatlanaival kapcsolatban.
- A társaság ingatlanait érintő egyéb megállapodások elkészítése, koordinálása, tulajdonosi hozzájárulások koordinálása.
- Bérleti, földhasználati szerződések nyilvántartása.
- Ingatlanok értékbecslésének ügyintézése.

Elvárások

- Felsőfokú végzettség.
- Releváns szakmai tapasztalt.
- Angol nyelvtudás írásban és szóban.
- Erős tárgyalási és kommunikációs készségek.
- Rugalmas és proaktív hozzáállás.

Amit kínálunk

- Stabilitás, jó munkahelyi és munkáltatói kondíciók.
- Megbecsülés, ahol értjük mi az, ha mindenki látva és megértve szeretne dolgozni.
- Kompenzációs csomag.
- Futópálya az irodaház tetején, zuhanyzási lehetőség, amennyiben sportolnál.

Céginformáció

Az ORLEN HUNGARY Kft. a nemzetközi ORLEN csoport tagja, a közép-kelet-európai régió legnagyobb energetikai vállalata, amely kőolaj és földgáz kitermelésével és feldolgozásával, valamint üzemanyagok, petrolkémiai termékek, földgáz és megújuló energiaforrásokból származó energia termelésével, disztribúciójával és értékesítésével foglalkozik. Az üzemanyagpiacon az ORLEN erős, nemzetközi márka, amely hat országban (Lengyelország, Németország, Csehország, Litvánia, Szlovákia és Magyarország) közel háromezer töltőállomással rendelkezik. Magyarországon az ORLEN csoport jelenleg közel 140 töltőállomást üzemeltet, mellyel a negyedik legnagyobb szereplő a magyar piacon.